

Taxes foncières

A Saint-Jean,
le 30 Octobre 2014,

Cher(e) Client(e),

Les avis de taxe foncière 2014 sont en cours de distribution.

Cette distribution s'effectue en deux temps : courant du mois de Septembre avec paiement prévu le 15 Octobre, ou courant du mois d'Octobre avec paiement prévu le 15 Novembre 2014.

La taxe foncière est due pour l'année entière par le propriétaire au 1^{er} Janvier de l'année.

Dans le cadre de votre investissement locatif, vous êtes concernés par cette taxe qui est déductible de vos revenus fonciers ; déduction faite de la part des ordures ménagères qui est récupérable sur les locataires.

Attention : De part certaines dispositions légales, vous pouvez être exonérés de tout ou partie de votre taxe durant les deux années suivant la mise à disposition de votre logement. De ce fait, si votre logement a été livré durant les deux dernières années et que vous êtes exonérés de la totalité de votre taxe foncière il peut être normal que vous ne receviez pas d'avis cette année.

Nous allons procéder à la facturation des ordures ménagères auprès de vos locataires. Aussi, nous vous remercions de nous faire parvenir **un double de votre taxe, recto-verso, après l'avoir dûment acquittée**. Cette facturation sera intégrée à l'Appel de Loyer du mois de Janvier ou de Février 2015, sous réserve de sa réception avant le 15/12/2014.

Exemple de quote part ordures ménagères :

	Commune	Syndicat de communes	Inter-communalité	Département	Taxe spéciale d'équipement ④	Taxe ordures ménagères ①	Total des cotisations
Taux 2010	17,28 %	%	0,78 %	23,62 %	%	12,88 %	
Taux 2011	17,28 %	%	0,78 %	24,09 %	%	12,81 %	
Adresse	67 AV DE LA GARE						
Base	1155		1155	1155		1155	
Cotisation	200		9	278		148	635
Adresse							
Base							
Cotisation							
Cotisations 2010	-		-			146	
2011	200		9	278		148	
Variation en % ②	- %	%	- %	%	%	+1,37 %	

NB : A défaut de réception de votre taxe foncière 2014 avant le 31/01/2015, les ordures ménagères ne pourront pas être recouvrées auprès de votre locataire ou le cas échéant, auprès de votre compagnie d'assurance.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'informations.

Nous vous prions d'agréer, Cher(e) Client(e), l'expression de notre plus haute considération,

Le Service Gestion

